



PRENDRE SOIN DE SA  
FAÇADE, C'EST VALORISER  
SON PATRIMOINE



# GUIDE FAÇADES

DIAGNOSTICS, CONSEILS, MISES EN OEUVRE



# J'analyse les pathologies & je trouve le traitement adapté

Avant de commencer votre chantier, il est préférable d'observer et d'analyser votre façade. Si votre support présente l'une des pathologies décrites ci-dessous, nous vous conseillons d'appliquer le traitement décrit. Les applications sont réalisées après préparation sur supports conformes au DTU 59-1 (feuil mince, semi-épais et épais) et DTU42-1 (système imperméabilité).

	DESCRIPTION	TRAITEMENT
 MOUSSE	Développement de lichens et de micro-végétaux à spores sur des surfaces en général exposées à l'humidité : toitures, murs de soubassement.	Lavage à haute pression puis application de THELOCIDE (traitement curatif et préventif).
 BULLAGE	Défaut du support entraînant l'apparition de craquelures.	Réglage du support à l'aide d'un enduit de surface approprié.
 CLOQUAGE	Décollement d'une ou de plusieurs couches de peintures. Le cloquage est révélateur de la présence d'humidité dans la maçonnerie.	Décapage chimique de toute ou partie de la paroi avec un produit adapté.
 ECAILLAGE	Décollement de la peinture en partie plus ou moins inégale souvent consécutive à un craquelage du support.	Brossage et grattage du support jusqu'à totale disparition des parties non adhérentes.
 EFFLORESCENCE	Formation d'un dépôt cristallin blanchâtre à la surface d'un enduit hydraulique, des briques, des pierres.	Humidification et brossage immédiat, acide chlorhydrique à 10% dans l'eau + rinçage.
 EPAUFREMENT	Chute d'une partie du support béton due à l'oxydation des fers et à leur gonflement.	Traitement anti-corrosion des fers puis reconstruction des volumes à l'aide d'un mortier de résine adapté.
 FARINAGE	Formation pulvérulente et non-adhérente à la surface d'une peinture ou d'un enduit.	Application du fixateur acrylique adapté après un nettoyage HP du support.
 ENCRASSEMENT	Altération esthétique des surfaces due au dépôt de salissures et de poussières pouvant provenir du sujet ou le plus souvent du milieu environnant.	Nettoyage à haute pression et/ou brossage. Détergent + rinçage.
 FAÏENÇAGE	Craquelure superficielle des peintures, des vernis, des enduits et des bétons, sous forme de fins réseaux de microfissures en largeur inférieure à 0,2mm, disposées en mailles régulières fermées, de quelques centimètres de côté.	Application d'une peinture de classe D3 minimum.
 MICROFISSURES	Ouvertures linéaires du fond dont la largeur n'excède pas 0,2 mm.	Par un système d'imperméabilité de classe I.
 FISSURES	Ouvertures linéaires du fond dont la largeur est comprise entre 0,2 et 2 mm (au-delà, on parlera de lézardes).	Traitement par des systèmes d'imperméabilité de classe I1 à I4. Les lézardes nécessitent l'intervention d'une entreprise de gros œuvre.

Une question technique ? Nous vous laissons prendre contact avec notre assistance technique. (Voir page 7)

# Je prépare mon support

Votre support ne présente aucune pathologie ? Il est temps de passer à la 2<sup>nd</sup>e étape : la préparation de votre support. Une fois votre support traité, vous pourrez appliquer une peinture de sous-couche pour façade ou fixateur de fond. Ces étapes sont essentielles pour obtenir un support propre et sain avant l'application de votre peinture façade.



**Produit de traitement curatif et préventif, bactéricide, fongicide et algicide. Recommandé tout particulièrement pour l'assainissement des surfaces attaquées par les moisissures, les algues et les lichens. Il assure la parfaite élimination de tous les micro-organismes rencontrés.**

- Rend aux surfaces leur couleur naturelle grâce à sa grande efficacité et à son spectre d'activité très étendu.
- Préventif et curatif.
- Après traitement, le support peut être recouvert par tous types de peintures.
- Rendement : 8 à 10 m<sup>2</sup>/L (après dilution).

**Économique (très concentré)**

Pour les façades faiblement attaquées : 1 litre de Thelocide pour 20 litres d'eau soit 105 litres de produit après dilution.

**Façades fortement attaquées**

4 litres de Thelocide pour 20 litres d'eau.

**Façades moyennement attaquées**

2 litres de Thelocide pour 20 litres d'eau.

**Produit dangereux, respecter les précautions d'emploi. Utilisez les biocides avec précaution. Avant toute utilisation, lisez les étiquettes et informations concernant le produit.**

Code : VI1154 ▲ 

▲ Dangereux, respecter les précautions d'emploi.

	ACRYFIX	RAVALPRIM®	THELEFILM EXTER 2	THEOTHERM PRIMAIRE
Packaging				
Destination	<b>Durcisseur de fond</b> Impression fixatrice. • Réduit la porosité, consolide et homogénéise les fonds. • Insaponifiable. • Microporeuse.	<b>Fonds sains</b> Peinture d'impression servant de base d'accrochage pour maçonneries neuves et anciennes peintures en bon état. • Pénètre et consolide les fonds. • Excellente perméabilité à la vapeur d'eau. • Recouvrement facile.	<b>Fonds difficiles</b> Fixateur pigmenté à base de résine acrylique en phase solvant. • Consolide et homogénéise les fonds. • Très bonne résistance à l'alcalinité. • Excellent pouvoir d'accroche.	<b>Fonds sains</b> Impression d'accrochage pour notre système Confort Thermique • Pénètre et consolide les fonds. • Insaponifiable • Microporeux
Code	VI0873	TB1115	TB0136	TB0244
Niveau de prestation	★★★	★★★★	★★★	★★★
Classement			-	
Dilution ou Nettoyage				
Intérieur Extérieur				
Mode d'application				
Aspect	Incolore / Rose en pot	Mat	Mat	Mat rugueux / blanc cassé
Type de résine	Acrylique en phase aqueuse	Acrylique en phase aqueuse	Acrylique en phase solvant	Acrylique en phase aqueuse
Rendement	10 à 12 m <sup>2</sup> /L	8 à 10 m <sup>2</sup> /L	6 à 8 m <sup>2</sup> /L	8 à 10 m <sup>2</sup> /L
Microporeuse	★★★	★★★	★★★	★★★
Pouvoir couvrant	-	★★★	★★★	★★★
Type de manchon conseillé	Polyamide fil continu (jaune) 9 ou 12 mm + Méché façade	Polyamide texturé 12 mm + Méché façade	Polyamide fil continu (jaune) 12 mm + Méché façade	Polyamide texturé 12 mm + Méché façade
Conditionnements	1 L, 5 L, 10 L	3 L, 15 L	3 L, 15 L	3 L, 15 L
Niveau de brillance à 60°	<5%	<5%	<5%	<5%
Marquage CE	-	Sous couche des systèmes CE	-	Sous couche des systèmes CE
Teintable	-	Fausses teintes	Fausses teintes	Fausses teintes

# Je trouve le produit idéal pour mon chantier

	RAVALFAÇADE D2	LITH"O"XANE D2	THELEXTER PLIOLITE®	THEOFAÇADE D2/D3	RAVALQUARTZ D2/D3	LITH"O"XANE D3
Packaging						
Classe	D2 - Film mince		D2/D3 - Revêtement semi-épais		D3 - Revêtement semi-épais	
Désignation	Peinture de protection et décoration à base de Théolite® renforcée en polysiloxane. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Insonifiable.</li> <li>• L'effet perlant du siloxane permet au support de rester sec.</li> <li>• Imperméable.</li> </ul> Code : TB1117	Peinture pour la protection, et la décoration des façades. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Insonifiable.</li> <li>• Microporeux.</li> <li>• Effet perlant.</li> <li>• Masque les hétérogénéités et petites imperfections du support.</li> </ul> Code : TB0072	Peinture décorative pour façades à base de résine Pliolite® <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protection durable du support.</li> <li>• Microporeux.</li> <li>• Imperméable.</li> </ul> Code : TB0062 ▲	Revêtement décoratif et de protection semi-épais. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masque efficacement le faïçage.</li> <li>• Microporeux.</li> <li>• Imperméable.</li> <li>• Très bonne résistance aux intempéries.</li> <li>• Pas d'encrassement du film de peinture.</li> </ul> Code : TB1242	Revêtement décoratif et de protection semi-épais. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Résiste aux climats difficiles.</li> <li>• Insonifiable.</li> <li>• Solidité : renforcé en quartz.</li> <li>• Masque efficacement le faïçage.</li> <li>• laisse respirer le support.</li> </ul> Code : TB0084 ▲	Revêtement décoratif et de protection semi-épais. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masque efficacement le faïçage.</li> <li>• Microporeux.</li> <li>• Renforcé en polysiloxane.</li> </ul> Code : TB0090
Niveau de prestation	★★★★★	★★	★★★★★	★★★	★★★★★	★★★★
Dilution ou Nettoyage						
Intérieur Extérieur						
Mode d'application						
Aspect	Mat	Mat	Mat	Mat	Mat	Mat
Type de résine	Acrylique Théolite® renforcée en polysiloxane	Acrylique Théolite® renforcée en polysiloxane	Pliolite®, trademark of Omnova	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	Acrylique Théolite® en phase solvant	Acrylique Théolite® renforcée en polysiloxane
Rendement	8 à 10 m²/L	8 à 10 m²/L	7 à 9 m²/L	500 à 700 gr/m² selon la classe	500 à 700 gr/m² selon la classe	±350 gr/m² ou ±4 m²/L
Microporeuse	★★★	★★	★★★	★★★	★★★	★★
Pouvoir couvrant	★★★	★★★	★★★	★★★	★★★★★	★★★
Type de manchon conseillé	Rouleau méché spécial façade 18mm	Rouleau méché spécial façade 18mm	Polyamide fil continu 12mm	Polyamide texturé 12mm + méché façade	Polyamide texturé 12mm + méché façade	Polyamide texturé 12 mm + méché façade
Conditionnements	3 L, 15 L	3 L, 15 L	3 L, 15 L	3 L, 15 L	20 Kg	15 L
Niveau de brillance à 60°	< 5 %	< 5 %	< 5 %	< 5 %	< 5 %	< 5 %
Teintable						
Marquage CE**	CE	CE	-	-	-	CE
Classe 10C	Oui	Oui	-	-	-	Oui

	THÉOTHERM® EXTÉRIEUR	RAVALFLEX D3/11	RAVALFLEX SOUPLE D3/14	RAVALFLEX TALOCHÉ	VITOROC R	VITOROC G
	D2/D3 et i1	i1 à i4 - Système d'imperméabilisation			Revêtement Plastique Epais	
Désignation	Revêtement thermo-isolant semi-épais pour la protection et la décoration des façades. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apporte un confort thermique à l'intérieur de l'habitation.</li> <li>• Réfléchit jusqu'à 88% les rayons du soleil.</li> </ul> Code : TB0243	Revêtement de protection semi-épais souple. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protection durable du support.</li> <li>• Excellent garnissant renforcé en polysiloxane.</li> <li>• Reste propre plus longtemps en milieu urbain pollué.</li> </ul> Code : TB1111	Revêtement semi-épais souple d'aspect pommelé pour système d'imperméabilisation. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atténue les défauts du support.</li> <li>• Non réticulable aux UV.</li> <li>• Souple &amp; élastique.</li> </ul> Code : TB1243	Revêtement de protection souple d'aspect "mat taloché" en finition. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atténue les défauts du support.</li> <li>• Souple &amp; élastique.</li> <li>• Non réticulable aux UV.</li> <li>• Microporeux.</li> </ul> Code : TB1234	Revêtement plastique épais (RPE) décoratif à rouler. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Permet par sa structure, la réalisation de nombreux décors en relief.</li> <li>• Masque les petites imperfections du support.</li> <li>• Microporeux.</li> </ul> Code : VI0825	Revêtement plastique épais (RPE) décoratif à gréser ou à riber. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masque efficacement les petites imperfections du support.</li> <li>• Imperméable.</li> <li>• Microporeux.</li> </ul> Code : VI0824
Niveau de prestation	★★★★★	★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★	★★★
Dilution ou Nettoyage						
Intérieur Extérieur						
Mode d'application						
Aspect	Mat	Mat	Mat	Mat	Mat	Mat
Type de résine	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	Acrylique en phase aqueuse renforcée en polysiloxane	Acrylique et agrégats minéraux	Acrylique et agrégats minéraux
Rendement	100 à 200 gr/m² ou ±5 m²/L selon la classe	250 à 400 gr/m² par couche selon la classe	250 à 450 gr/m² par couche selon la classe	Environ 2 Kg/m²	1,5 à 2,5 Kg/m²	2 à 2,5 Kg/m²
Microporeuse	★★★★★	★★★	★★★	★★★★★	★★	★★
Pouvoir couvrant	★★★★★	★★★	★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Type de manchon conseillé	Polyamide texturé 12 mm + méché façade à partir de 18 mm	Rouleau méché spécial façade de 18 à 24 mm	Rouleau méché spécial façade de 18 à 24 mm	-	Application taloche	Application taloche
Conditionnements	3 L, 15 L	20 Kg	20 Kg	20 Kg	25 Kg	25 Kg
Niveau de brillance à 60°	< 5 %	< 5 %	< 5 %	< 5 %	< 5 %	< 5 %
Teintable	Nuancier spécifique Théotherm®					
Marquage CE**	CE	CE	CE	CE	-	-
Classe 10C	Oui	Oui	Oui	-	-	-

▲ Dangereux, respecter les précautions d'emploi. \* Sur commande. \*\* Conforme aux performances déclarées d'après la norme EN 1504-2:2005 (voir DOP).

Avant tout emploi de nos peintures, veuillez lire attentivement les fiches techniques ainsi que les fiches de sécurité les concernant : [www.theodore-batiment.fr](http://www.theodore-batiment.fr)

# Comprendre les familles de revêtements de façade



Le choix de votre système façade dépend de l'effet souhaité, de l'usure, la qualité et l'état de votre support. Vous cherchez une solution pour protéger et décorer votre façade ? Masquer le micro-faiencage ? Ou masquer des microfissures plus ou moins épaisses ?

Découvrez notre guide technique !

	Type de produit	Classement XP T 34-722	Rôle	Tableau de classement Européen NF EN 1062-1 Exigences minimales			
				E	V	W	A
<b>Les revêtements décoratifs</b>	Film mince	D2	Protège et décore les façades	E3	V2	W1	A0
<b>Rôle :</b> décoratif et de protection. €€							
<b>Type de supports :</b> supports verticaux sans désordre ou micro-faiencé.	Revêtement semi-épais RSE	D3	Masque le micro-faiencage, protection et décoration	E4	V2	W2	A1

## Les systèmes d'imperméabilité

**Rôle :** souple et élastique pour la décoration et la protection des façades. €€

**Type de supports :** verticaux, faiencés ou présentant des fissures ne dépassant pas 2 mm.

Type de produit	Classement NF DTU 42-1	Support	Tableau de classement Européen NF EN 1052-1 Exigences minimales			
			E	V	W	A
Imperméabilité NF DTU 42-1	i1	Microfissures < 2/10 <sup>e</sup> de mm	E4	V2	W2	A2
	i2	Microfissures de 2/10 <sup>e</sup> à 5/10 <sup>e</sup> de mm	E4	V2	W2	A3
	i3	Microfissures de 5/10 <sup>e</sup> à 9/10 <sup>e</sup> de mm	E5	V2	W2	A4
	i4	Microfissures de 10/10 <sup>e</sup> à 20/10 <sup>e</sup> de mm	E5	V2	W2	A5

## Classement européen NF EN 1062-1 EVWA

Classement des peintures et des revêtements de façades	Epaisseur "E" du revêtement en µm NF EN 1062-1	Perméabilité à la vapeur d'eau "V" en gr/m <sup>2</sup> /jour ISO 7783-2	Perméabilité à l'eau liquide "W" Kg/m <sup>2</sup> .h <sup>0,5</sup> NF EN 1062-3	Résistance à la fissuration "A" en µm pr EN 1062-7
		E1 < 50 50 < E2 ≤ 100 100 < E3 ≤ 200 200 < E4 ≤ 400 E5 > 400	V1 > 150 15 < V2 ≤ 150 V3 < 15	W1 > 0,5 0,1 < W2 ≤ 0,5 W3 < 0,1

## Pourquoi repeindre une façade ?

- Embellir la façade
- Protéger la surface

## Contraintes réglementaires ?

- La majorité des façades aujourd'hui sont peintes dans des teintes pastel pour respecter les normes DTU et assurer une bonne tenue dans le temps.
- À savoir : plus une teinte est foncée, plus son pouvoir d'absorption est élevé, plus la tenue dans le temps est courte.

## » OPTEZ POUR selfcolor®+ ! «

selfcolor®+ est une technologie innovante qui utilise la technologie des Pigments Froids. Ce système permet d'élargir le choix colorimétrique des revêtements de façade pour l'ensemble de nos produits acryliques.

Cette nouvelle pigmentation améliore le taux de réflexion solaire et diminue le coefficient d'absorption. Les teintes concernées par selfcolor®+ sont marquées dans le nuancier façade par le pictogramme :



### 4 principaux avantages

- LES TEINTES FONCÉES SONT RÉALISABLES DANS LE CADRE DU RESPECT DU DTU.**
- LA TECHNOLOGIE selfcolor®+ PRÉSERVE L'ÉCLAT DES TEINTES.**
- LES PIGMENTS FROIDS LIMITENT L'ÉCHAUFFEMENT DES FAÇADES ET PARTICIPENT À LA PROTECTION STRUCTURELLE DU BÂTIMENT.**
- LA TECHNOLOGIE selfcolor®+ ACCROÎT DURABLEMENT LA PROTECTION DES FAÇADES.**

## BESOIN D'AIDE ?



Assistance téléphonique directe :  
**03 61 26 54 32**

Ligne directe pour toutes informations complémentaires. Du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.  
www.theodore-batiment.fr  
Fax: 03 28 16 57 91



Colorimétrie & études de couleurs pour gros chantiers



Reconnaissance chantiers Assistance à la préconisation

Flashez-moi



www.theodore-batiment.fr

À CHAQUE FAÇADE  
SA SOLUTION ADAPTÉE

# GUIDE FAÇADES

» Une gamme complète pour la réalisation de vos chantiers

Nous avons développé ce guide pour vous permettre d'identifier et de sélectionner le produit le plus adapté à votre projet façade. Notre gamme façade a été spécialement conçue pour vous garantir un résultat optimal !

UNE GAMME COMPLÈTE POUR VOS FAÇADES  
DES PEINTURES PERFORMANTES  
DÉVELOPPÉES ET FABRIQUÉES EN FRANCE



THÉOLAUR PEINTURES  
5 rue René Cauche  
59139 NOYELLES-LES-SECLIN  
contact@theodore-batiment.fr



THEODORE-BATIMENT.FR